



Gemeinde Ingenbohl  
6440 Brunnen

# Brunnen Nord

## Planungskredit als Grundstein



Gemeinde Ingenbohl  
6440 Brunnen

### 1. Stand heute

- Neues Leben (Wohnen und Arbeiten) aus einer Industriebrache ohne Nutzung neuer Grünflächen
- Basis Kantonalen Nutzungsplan (KNP) am 3. Juni 2016 vom Volkswirtschaftsdepartement erlassen nach 7 Jahren Planung
- KNP schafft die planungsrechtlichen Grundlagen zur Umsetzung
  - sichert Erschliessung (Phase Z<sub>1</sub> und Z<sub>2</sub>)
  - sichert Qualität und Volumen
  - sichert Beiträge von Investoren, Grundeigentümer und Kanton
  - sichert preisgünstigen Wohnungsbau
  - sichert Nachhaltigkeit und Integration in die Gemeinde
- Stabsübergabe Projekt und Übernahme Dossier vom Kanton an Gemeinde Sommer 2016
- Aufbau Projektmanagement
- Runder Tisch mit Investoren
- Verhandlungen
  - Bezirk (Schwyz) / - Kanton Schwyz / - SBB / - Investoren und Grundeigentümer Werke
- Kommunikation und Risikoanalyse



## 2. In Bearbeitung

- Prüfung Gestaltungspläne (für Phase Z<sub>1</sub>)
- Erstellung Gesamtkonzept
- Planungskredit für Basis- und Groberschliessung
- Finanzplan schärfen
- Agglomerationsprogramm Talkessel Schwyz



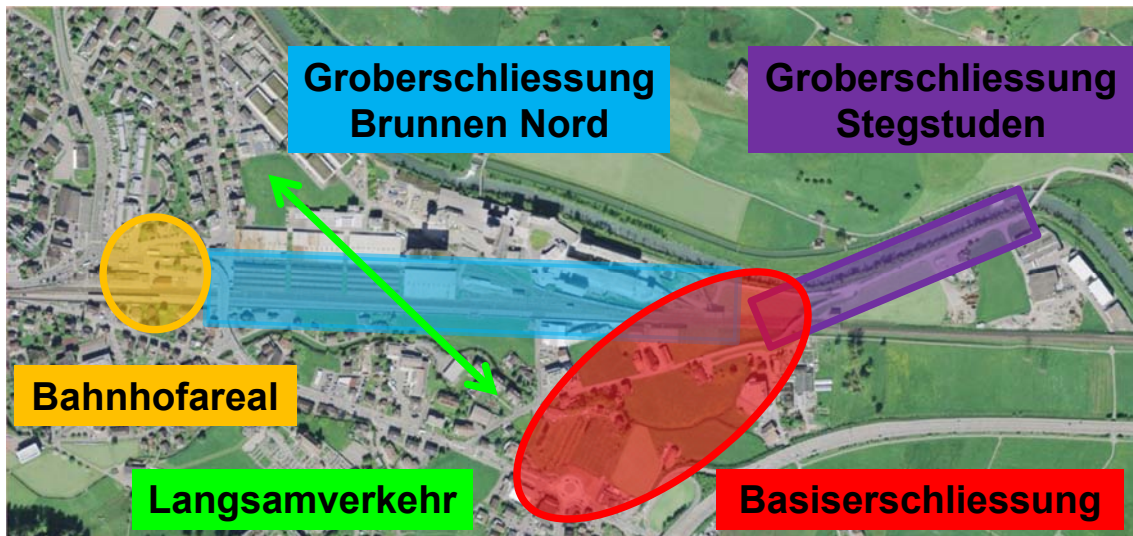
## 3. KNP Projektperimeter vom Bahnhof bis Stegstuden





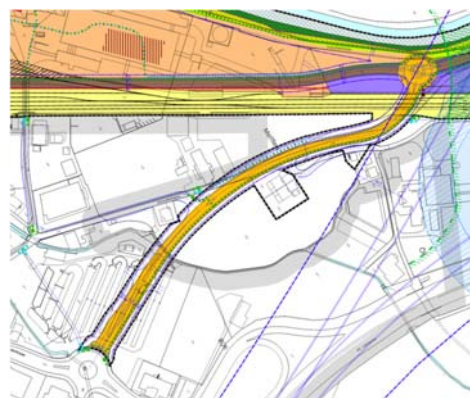
## 4. Projektperimeter / Lose

Einteilung Los



## 5. KNP Basiserschliessung

- Bauherr ist die Gemeinde
- Vorstudie liegt vor
- Finanzierung Kanton, Bezirk, Gemeinde
- Vorgehen
  - Optimierungen prüfen
  - Planungskredit einholen
  - Vor- und Bauprojekt erstellen
  - Investitionskredit einholen
  - Bewilligungsverfahren
  - Realisierung







## 8. Planungskredit

- Umfang Planungsarbeiten Vor- und Bauprojekt
  - Basis: Vorstudie KNP
  - Honorar Bauingenieur
  - Honorar Geologe
  - Honorar Umweltspezialist (UVB)
  - Honorar SBB (Sicherheit)
  - Honorar Verkehrsplaner, Gleisbau
  - Honorar Lärmschutz
  - Honorar Bauherrenunterstützung
  - Honorar für Abstimmungen andere Lose
  - Unvorhergesehenes, Reserve 15 %
- Kostenbeteiligung Dritter
  - Basiserschliessung
    - Kanton und Bezirk nur für Baukosten
  - Groberschliessung Brunnen Nord
    - 85 % Grundeigentümer / Investoren
  - Groberschliessung Stegstuden
    - 100 % Bezirk Schwyz



## 9. Kosten Planungskredit

- Kosten für Projektierung Phase 31 - 32

		Basiserschliessung	Groberschliessung Brunnen Nord	Total	
Bauingenieur	Fr.	722'000.00	520'000.00	1'242'000.00	
Fachplaner, Spezialisten	Fr.	435'000.00	255'000.00	690'000.00	
Abstimmungen mit anderen Losen	Fr.	100'000.00	50'000.00	150'000.00	
Unvorhergesehenes, Reserve 15 %	Fr.	183'000.00	125'000.00	308'000.00	
<b>Gesamtkosten exkl. MwSt.</b>	Fr.	<b>1'440'000.00</b>	<b>950'000.00</b>	<b>2'390'000.00</b>	
MwSt.	Fr.	115'000.00	76'000.00	191'000.00	
<b>Gesamtkosten brutto inkl. MwSt.</b>	Fr.	<b>1'555'000.00</b>	<b>1'026'000.00</b>	<b>2'581'000.00</b>	
<b>Beitrag Dritte inkl. MwSt. (15 %)</b>	Fr.	<b>0.00</b>	<b>872'000.00</b>	<b>872'000.00</b>	
<b>Gesamtkosten netto inkl. MwSt.</b>	Fr.	<b>1'555'000.00</b>	<b>154'000.00</b>	<b>1'709'000.00</b>	= Nettoinvestition Gemeinde



Gemeinde Ingenbohl  
6440 Brunnen

---

## 10. Fazit

- Die Gesamtkosten können beim derzeitigen Planungsstand nicht genau berechnet werden.
- Ziel des Planungskredits ist es, ein technisch realisierbares und baureifes Projekt zu erarbeiten.
- Um eine genauere Kostengrösse zu erhalten, ist es zentral, dass ein Bauprojekt vorliegt.
- Das Bauprojekt ist die Basis für die Abschätzung der Baukosten und dient als Grundlage für das Sachgeschäft Baukredit.



Gemeinde Ingenbohl  
6440 Brunnen

---

Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit

